

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr

Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr

Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21 oder julia.schneider@hofkirchen.de

www.hofkirchen.de  
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 29.01.2025  
KW 05/2025

## I. Informationen

### 1. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 21.01.2025

#### **A) Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „GE Garham“ mit Deckblatt Nr. 9 (i. S. Festsetzungen Parzellen 11, 12 u. 13); Änderungsbeschluss**

Zur Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Infrastruktur auf Flurnummer 341, Gem. Garham, umfassend Parzellen 11, 12 und 13 des Bebauungs- und Grünordnungsplans „GE Garham“ sind folgende Änderungen erforderlich:

1. Die Parzellen werden zu einer Parzelle (Nr. 11) zusammengelegt.
2. Das Bauland wird um 510 m<sup>2</sup> reduziert, die Baugrenze wird um 800 m<sup>2</sup> erweitert.
3. Die Grünflächen werden teilweise verschoben.
4. Flächen für Stellplätze und Zufahrten werden separat festgesetzt.
5. Das Mindestmaß der Geländehöhe wird vereinheitlichend auf 471,50 m ü. NN festgelegt, das Höchstmaß verbleibt auf maximal 484,0 m ü. NN nun aber durchgängig;
6. Das Höchstmaß für die Höhe baulicher Anlagen wird auf durchgängig auf 492,75 m ü. NN geändert.
7. Stützmauern sind zukünftig bis zu einer Höhe von maximal 2,0 m zulässig.
8. Anpassung der Verkehrsflächen und Flächen für Vorreinigung / Rückhaltung von Niederschlagswasser an den tatsächlichen Zustand.

Dazu fasste das Gremium einstimmig den Beschluss zur Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „GE Garham“. Die Verwaltung wurde beauftragt, das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung des Deckblatts wurde das Planungsbüro G2S in Passau beauftragt, die Kosten trägt der Antragsteller.

#### **B) Bauvoranfrage zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Umnutzung des jetzigen Betriebsleiterwohnhauses in ein Austragshaus in Edt 11**

Das Bauvorhaben im Außenbereich ist dort nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und wurde insofern vom Marktgemeinderat einstimmig befürwortet. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung (Schmutzwasser und Oberflächenentwässerung) sind Sache des Bauherrn.

#### **C) Bestimmung des Wahlleiters und stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl am 08.03.2026**

Nach Art. 5 Abs. 1 des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) soll der Gemeinderat bis zum 89. Tag vor der Wahl den ersten Bürgermeister oder einen der weiteren Bürgermeister oder ein sonstiges Gemeinderatsmitglied oder eine Person aus dem Kreis der Be-

diensteten oder aus dem Kreis der in der Gemeinde Wahlberechtigten zum Wahlleiter berufen. Dieser Anforderung kam das Gremium nach und hat einstimmig Herrn Gerhard Deser zum Wahlleiter und Herrn Michael Rieger zum Stellvertreter des Wahlleiters für die Wahl des Gemeinderats und ersten Bürgermeisters am 08.03.2026 berufen. Die Amtszeit beginnt mit der Berufung und endet mit Ablauf des 30.04.2026. Damit stehen die **Ansprechpartner des Marktes Hofkirchen für die Kommunalwahl 2026** rechtzeitig fest.

#### **D) Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden die Aufträge

- für Lieferung und Montage der Gastroküche in der Neuen Mitte zum Angebotspreis in Höhe von 84.787,00 Euro (netto) sowie
  - die Lieferung und Montage der Kühlzellen zum Angebotspreis in Höhe von 36.926,00 Euro (netto)
- ohne Gegenstimme an die Firma Troiber GmbH & Co KG vergeben.

#### **2. Hinweis zur Beantragung von Briefwahlunterlagen für die Bundestagswahl am 23.02.2025**

Die Stimmzettel für die Bundestagswahl am 23.02.2025 werden voraussichtlich nicht vor dem 06.02.2025 ausgeliefert. Damit können **Briefwahlanträge erst ab 06.02.2025** bearbeitet werden bzw. ist erst dann eine persönliche, digitale oder schriftliche Beantragung sinnvoll.

Aufgrund der verkürzten Frist besteht zudem insbesondere die Möglichkeit, unmittelbar nach Aushändigung der Briefwahlunterlagen direkt im Rathaus zu wählen und den verschlossenen roten Wahlbriefumschlag samt Inhalt (=Wahlschein mit eidesstattlicher Versicherung persönlich unterschrieben und Stimmzettel im zugeklebten weißen Stimmzettelumschlag) dort wieder abzugeben.

Wichtig: Der Wahlschein darf nicht in den weißen Stimmzettelumschlag gelegt werden.

### **II. Bekanntmachungen usw.**

#### **1. Bekanntmachungshinweis über die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „GE Garham“ mit Deckblatt Nr. 9 (i. S. Festsetzungen Parzellen 11, 12 u. 13); Änderungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat hat am 21.01.2025 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „GE Garham“ mit Deckblatt Nr. 9 (i. S. Festsetzungen Parzellen 11, 12 u. 13) beschlossen. Zur Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Infrastruktur auf Flurnummer 341, Gem. Garham, umfassend Parzellen 11, 12 und 13 des Bebauungs- und Grünordnungsplans „GE Garham“ sind folgende Änderungen erforderlich:

1. Die Parzellen werden zu einer Parzelle 11 zusammengelegt.
2. Das Bauland wird um 510 m<sup>2</sup> reduziert, die Baugrenze wird um 800 m<sup>2</sup> erweitert.
3. Die Grünflächen werden teilweise verschoben.
4. Flächen für Stellplätze und Zufahrten werden separat festgesetzt.
5. Das Mindestmaß der Geländehöhe wird vereinheitlichend auf 471,50 m ü. NN festgelegt, das Höchstmaß verbleibt auf maximal 484,0 m ü. NN nun aber durchgängig;
6. Das Höchstmaß für die Höhe baulicher Anlagen wird auf durchgängig auf 492,75 m ü. NN geändert.
7. Stützmauern sind zukünftig bis zu einer Höhe von maximal 2,0 m zulässig.
8. Anpassung der Verkehrsflächen und Flächen für Vorreinigung / Rückhaltung von Niederschlagswasser an den tatsächlichen Zustand.

Die Verwaltung wurde beauftragt das notwendige Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung des Deckblatts zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „GE Garham“ wird das Planungsbüro G2S, Passau, beauftragt. Die Kosten trägt der Antragsteller. Für die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „GE Garham“ mit Deckblatt Nr. 9 findet das vereinfachte Verfahren nach § 13 Abs. 1 und Abs. 2 Satz 1 Nrn. 2 und 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB Anwendung.

**Beteiligung der Öffentlichkeit im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB:**

Der vom Planungsbüro G2S, Passau ausgearbeitete Deckblattentwurf (Nr. 9) zum Bebauungs- und Grünordnungsplanes „GE Garham“ mit allen auszulegenden Unterlagen sowie ggf. entsprechende DIN-Vorschriften liegen

**vom 05.02.2025 bis 10.03.2025**

im Rathaus in Hofkirchen (Zimmer 03) öffentlich aus. Diese Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können auch auf der Internetseite der Gemeinde unter:

**<https://www.hofkirchen.de/index.php/buergerinfo/bauamt.html>**

eingesehen werden.

Den genauen Inhalt der Bekanntmachung entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung an den Bekanntmachungstafeln.

### **III. Anzeigen**

#### **Dringend**

Zuverlässige Rentnerin, Ende 70, sucht Sacherl oder Erdgeschosswohnung mit Garten, Stellplatz für Campinganhänger und Planwagen.

Tierhaltung (Hühner und Katzen) sollten erlaubt sein.

Gerne auch etwas außerhalb oder am Ortsrand.

**0152/37241180**

---

Die **Nachbarschafts- und Seniorenhilfe Hofkirchen e.V. und der VDK Ortsverband Hofkirchen** laden zum **Vortrag Callcenterbetrug** im Gasthof zur Post am **29.01.2025 um 18:30 Uhr** ein.

Meist ältere Mitbürger werden durch Vorspiegelung falscher Tatsachen dazu bewogen, Wertgegenstände an falsche Amtspersonen auszuhändigen.

Folgende Begehungsformen werden dabei angesprochen:

- falsche Amtspersonen
- Enkeltrick / Schockanruf
- Gewinnversprechen
- WhatsApp- / SMS-Betrug

Referent: Kriminaloberkommissar Michael Söldner

---

#### **Reinigungskraft in Teilzeit gesucht**

Wir suchen eine Reinigungskraft für ca. 20 Stunden / Woche zur Erledigung von Haushaltsaufgaben (Reinigung, Wäsche, etc.) im privaten Wohnhaus, bzw. bei Bedarf als Springer für Praxisräume.

Gerne melden unter der Rufnummer: 08545-8145, oder  
per E-Mail: denzler-schaidhammer@pfote.net

Ansprechperson: Gottfried Schaidhammer

## Obstbäume richtig schneiden

Auch in diesem Jahr bietet der Gartenbauverein Hofkirchen-Garham wieder einen Obstbaumschnitt-Kurs an.

Andreas Wildner, 1. Vorstand und Baumwart des Gartenbauvereins, ist Gärtner und Gartenbauingenieur. Er weiß, wie es geht, und zeigt es gern.

Treffpunkt ist der Pavillon am Bienenerlebnisweg im Leithener Feld, oberhalb des Geflügelhofs Brand, am Samstag, den 08.02.2025, 9.30 Uhr. Witterungsbedingter Ausweichtermin wäre der 08.03.2025.

Auch Nichtmitglieder sind herzlich willkommen!



**Ambulante Pflege**  
**Behandlungen nach ärztlicher Anordnung**  
**Beratungsbesuche**  
**Vermittlung von Hausnotrufsystemen**  
**Betreuungsleistungen**  
**Verhinderungspflege**  
**Unterstützung bei Antragstellungen**

Wilhelm-Busch-Str. 8  
Eging am See



Reinhold Dietrich

Neu- und Gebrauchtwagen, Reparaturen sämtlicher Fabrikate, TÜV und AU  
Gebrauchteile, Busfahrten, Krankentransporte (sitzend), Rollstuhlfahrten, Dialysefahrten,  
Bestrahlungsfahrten, Personenbeförderung und sonstige Mietfahrten!

**Fa. Boher Kfz. GmbH & Co. KG, Gsteinöd 7, 94544 Hofkirchen**  
**Tel. 08541/2282 oder 5623, und 0171/9914068 [www.auto-boher.de](http://www.auto-boher.de)**

## Professionelle Fahrzeugreinigung

**Thomas Köbe**

**94544 Hofkirchen / Oberschöllnach**

**0151 56094085**

- Komplette Innen- und Außenreinigung (PKW, SUV)
- Flugrost und Teer entfernen
- Lack polieren und versiegeln (auch Nano & Keramik)
- Kunststoffpflege innen und außen
- Lederreinigung und -pflege
- Cabrio Softtop-Imprägnierung
- Polster- und Sitzreinigung
- Ozonbehandlung (Üble Gerüche entfernen, Fahrzeug-Innenraum)

**Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330**

Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen), Klimaanlage-Service



**Polizei: Notruf 110**

**Polizeiinspektion Vilshofen:** Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

**Feuerwehr:** Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit:** Tel. 01805/191212 oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen:** 112 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Giftnotruf:** Tel. 089/19240

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: [gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de) abgeben.  
Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)

BILD: THOMAS KRENN

Lieber bairisch sterben...  
Aidenbach 1706

**FESTSPIEL 2025**

BAYERISCHE GESCHICHTE · HISTORISCHES FREILICHTSPIEL

**BAYERISCHE GESCHICHTE – UND DU?**

DER KULTUR- UND FESTSPIELVEREIN AIDENBACH SUCHT **INTERESSIERTE JEDEN ALTERS** – AUCH OHNE SCHAUSPIEL-ERFAHRUNG – DIE GERNE BEIM FESTSPIEL BZW. HANDWERKER-/BAUERNMARKT MITWIRKEN MÖCHTEN! AUF & HINTER DER BÜHNE.

KONTAKT: NICOLE PLATTNER ☎ 08543 917340

WEITERE INFOS ZUM FESTSPIEL:  
**WWW.FREILICHTSPIEL.DE**

**SPIELTAGE** **PREMIERE: 5. JULI**  
WEITERE AUFFÜHRUNGEN: 11. | 12. | 18. | 19.7.



29.01.25

Das Schatzkiste Team

\*\*\*\*\*

**Am 1. Februar ist verkaufsoffener Samstag von 10 bis 12 Uhr**

\*\*\*\*\*

**Alle Winterware knallhart reduziert**

**Winterjacken ab 2 bis 3 Euro**

**Wintermäntel ab 3 bis 5 Euro**

**Pullover und Strickjacken ab 2 Euro**

**Mützen, Schals, Handschuhe 1 Euro**

**Diese „Alles muss raus - Preise“ gelten bis  
Ende Februar, dann kommt die Frühlingsware  
und Osterdeko, natürlich alles zu unseren**

**bekannt supergünstigen**

**Schatzkiste - Preisen!!**

Schatzkiste Hofkirchen - Garhamer Straße 4 - 94544 Hofkirchen

Telefon: 0177-2839362 oder 0178-6149331, E- Mail: Oslida@freenet.de

Geöffnet: Dienstag von 10 bis 12 Uhr, Freitag von 15 bis 17 Uhr,

jeden 1. Samstag im Monat von 10 - 12 Uhr